



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus

pohja@paasteamet.ee

25.05.2026 nr 7-1/14-17

Teade detailplaneeringu kehtestamisest

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 12.05.2026. a korraldusega nr 277 kehtestati Saku valla **Saku aleviku Sarapuu tn 3a maaüksuse detailplaneering**.

Planeeritav ala jääb Saku alevikku ja koosneb Sarapuu tn 3a (71801:005:1580, elamumaa 100%, pindala: 2501 m²) maaüksusest.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt jagatakse olemasoleva hoonestusega Sarapuu tn 3a maaüksus kaheks elamumaa krundiks ja määratakse ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud kõrgus on elamul kuni 9 m ja abihoonetel kuni 6 m, maksimaalne ehitisealune pind on kuni 20% krundi pindalast. Juurdepääs planeeringualale on Sarapuu tänavalt.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korralduse ja planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda [geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee

